



Улица Рутминского, 4/
Мехренцева, 3
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: 18.02.2025 в 18-00ч
- Место проведения собрания: двор, около второго подъезда МКД
- Период заочного голосования: с 18.02.2025 по 20.05.2025
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов МКД ул. Рутминского, 4/Мехренцева, 3, г. Екатеринбург;
- - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырех домов, расположенного в ЖК «Вонсовского-Мехренцева». Четыре дома, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а шелест сосен под окнами и хвойные ароматы делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным. Пожалуй, это один из самых запоминающихся и необычных проектов последнего времени!

- Дом № 4/3 по ул. Рутминского/Мехренцева состоит из **226 квартир и 6 нежилых помещений**
- Общая площадь дома составляет **15764,7 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО** _____
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. №—); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

Представитель собственника помещения

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенными копиями документов)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.

Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 1 и 2. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС и место хранения протокола и листов голосования
- ✓ 3. Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений
- ✓ 4. Принять решение о наделении председателя ТСЖ «РУТ 4» многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме
- ✓ 5. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа. Порядок распространения бюллетеней голосования (решений): размещение в почтовые ящики собственников помещений
- 6. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений)
- 7. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)
- 8, 9. Утвердить перечня услуг и работ с размером платы с 01.01.2025 г. по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10. Принять решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Вывоз по мере необходимости.
- 11. Принять решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 12. Принять решение о ежегодном приобретении в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, дополнительный покос газона, обработка клещей для благоустройства придомовой территории
- ✓ 13. Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД.
- ✓ 14. Принять решение об обслуживании декоративного освещения на газонах придомовой территории вокруг МКД.
- 15. Принять решение о замене покраски стен при косметическом ремонте лифтовых холлов на приобретение и облицовку стен керамогранитом.
- 16. Принять решение о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории.
- 16, 17. Принять решение о модернизации системы СКУД на IP-домофонию с уникальными не копируемыми ключами, с приложением для смартфонов и техническом обслуживании СКУД.
- 18, 19. Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы СКУД, приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы контроля доступа, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), (в случае отрицательного решения по в. 16, 17
- 20. Принять решение об оказании услуг на выполненные дополнительных работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования в многоквартирном доме.
- 21, 22. Принять решение о проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте и о проведении работ по ремонту резинового покрытия корта при необходимости.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 23, 24. Принятие решения об установке системного блока для организации пункта видеонаблюдения на посту охраны для существующих 32 камер и установкой 1 новой камеры, а также техническое обслуживание.
- ✓ 25. Принять решение о возмещении ООО «УЖК«Территория-Запад» затрат на приобретение и установку в 2024 году контейнеров в количестве 5 шт, установленных на контейнерной площадке в 2024 году, для многоквартирных домов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов.
- ✓ 26. Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД.
- 27. Принятие решения о приобретении, монтаже и демонтаже новогоднего оборудования.
- 28. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме.
- 29. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.
- 30. Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения.
- 31. Принять решение об установке приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в МКД № 4 по ул. Рутминского/ № 3 Анатолия Мехренцева в г. Екатеринбурге) в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева 2/ ул. Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании.

Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Вопрос 4.

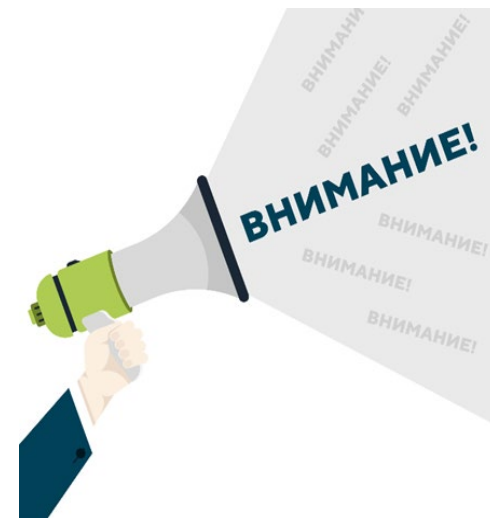
Наделение полномочиями Председателя ТСЖ «РУТ 4» на заключение договора управления многоквартирного дома

С целью упрощения и ускорения процедуры подписания новой формы договора управления председатель Совета дома наделяется полномочиями подписания договора управления от имени всех собственников (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).



Вопрос 5.

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок информирования о принятых решениях.



Вопрос 6, 7.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

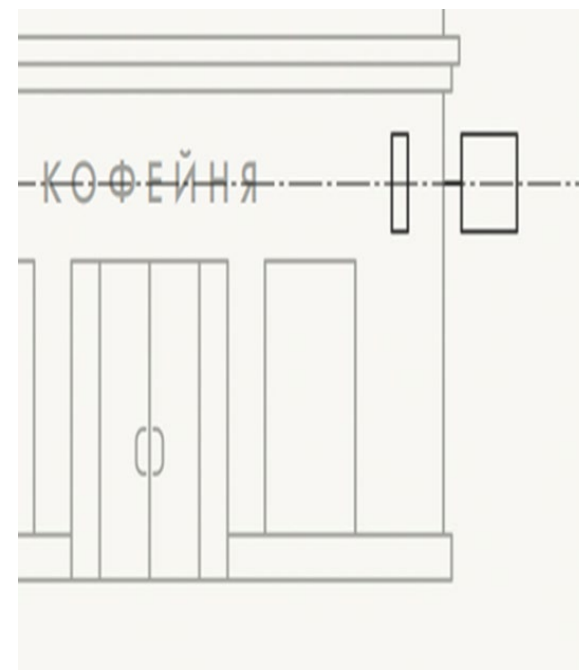
Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

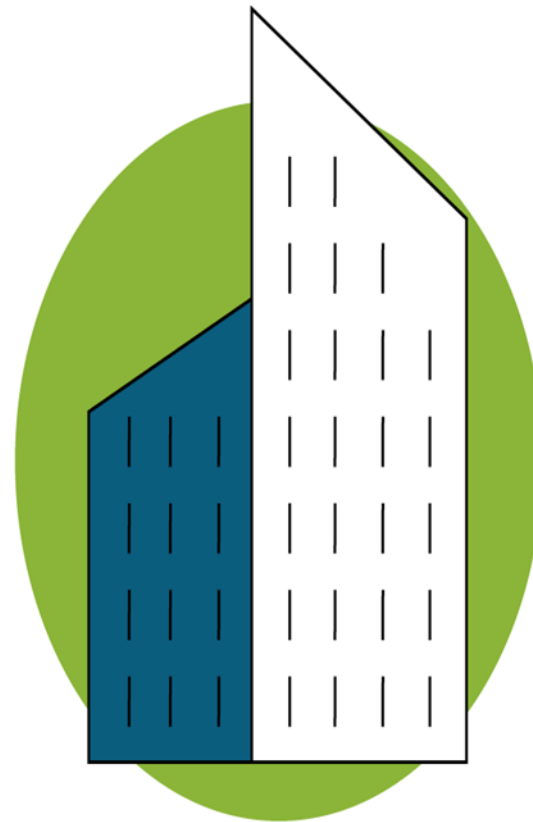


территория.

Вопрос 8, 9.

Решение о перечне услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение с 01.01.2025 г. размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В сумме 39,41 руб/кв.м помещения



территория.

Вопрос 10.

Решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Вывоз по мере необходимости.

Общая стоимость услуг составляет **350610,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **6,8 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

<i>Рутминского, 4</i>	<i>- 15764,7 кв.м., доля = 107200,0 руб</i>
<i>Мехренцева, 1</i>	<i>- 15640,9 кв.м., доля = 106359,0 рублей</i>
<i>Вонсовского, 75</i>	<i>- 9991,2 кв.м., доля = 67941,0 рублей</i>
<i>Цветаемой, 4</i>	<i>- 10163,1 кв.м., доля = 69110,0 рублей</i>

ИТОГО: *51559,9 кв.м. 350610,0 рублей*



территория.

Вопрос 11.

Решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)

Общая стоимость услуг составляет **82497,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **1,6 руб./м²** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

<i>Рутминского, 4</i>	<i>- 15764,7 кв.м., доля = 25224,0 руб</i>
<i>Мехренцева, 1</i>	<i>- 15640,9 кв.м., доля = 25026,0 рублей</i>
<i>Вонсовского, 75</i>	<i>- 9991,2 кв.м., доля = 15986,0 рублей</i>
<i>Цветаемой, 4</i>	<i>- 10163,1 кв.м., доля = 16261,0 рублей</i>

ИТОГО: *51559,9 кв.м. 82497,0 рублей*



территория.

Вопрос 12.

Решение о благоустройстве придомовой территории, а именно: в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, дополнительный покос газона, обработка от клещей

Общая стоимость услуг составляет **206241,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **4,0 руб./м2** площади

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя площадями расположенных в них помещений:

Рутминского, 4 – 15764,7 кв.м., доля = 63059,0 руб

Мехренцева, 1 – 15640,9 кв.м., доля = 62564,0 рублей

Вонсовского, 75 – 9991,2 кв.м., доля = 39965,0 рублей

Цветаевой, 4 – 10163,1 кв.м., доля = 40653,0 рублей

ИТОГО: 51559,9 кв.м. 206241,0 рублей



территория.

Вопрос 13.

Услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ *Один мониторит изображения с камер видеонаблюдения;*
- ✓ *второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории*

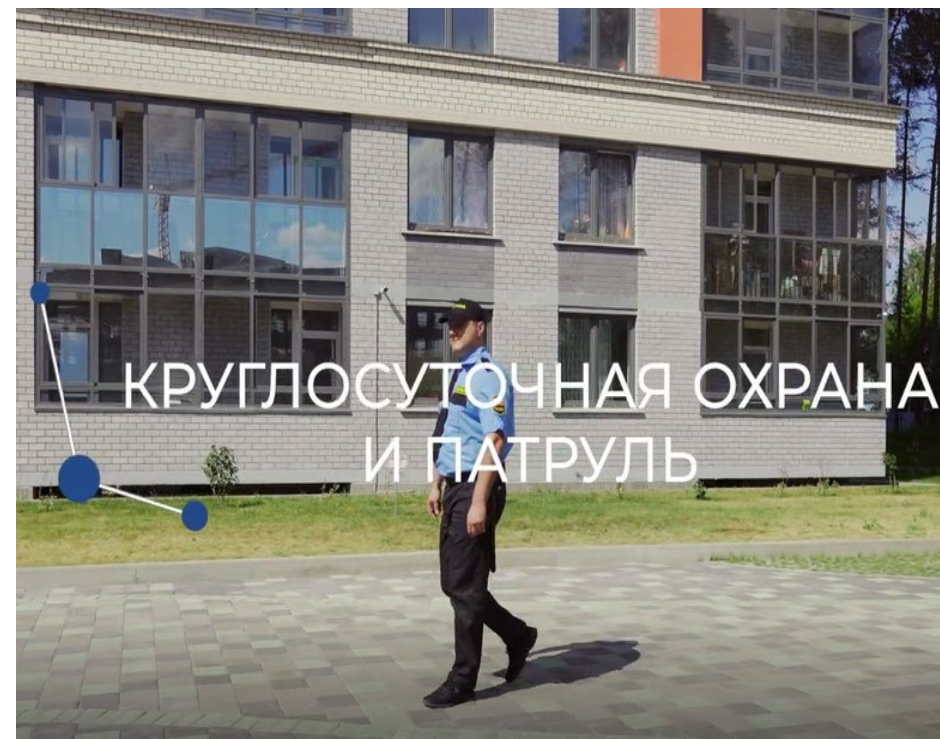
Услуга будет оказана в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирных домах ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77, Ак.Вонсовского, д. №75/ Цветаевой, д.№4 в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **240000,00 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **5,44 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

<i>Рутминского, 4</i>	<i>- 15764,7 кв.м., доля = 85760,0 руб</i>
<i>Мехренцева, 1</i>	<i>- 15640,9 кв.м., доля = 85087,0 рублей</i>
<i>Вонсовского, 75</i>	<i>- 9991,2 кв.м., доля = 54353,0 рублей</i>
<i>Цветаевой, 4</i>	<i>- 10163,1 кв.м., доля = 55288,0 рублей</i>

ИТОГО: *51559,9 кв.м.* *280000,488рублей*



территория.

Вопрос 14.

Принять решение об обслуживании декоративного освещения на газонах придомовой территории вокруг МКД.

- Стоимость не более 7500,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления
- Источник финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. В случае отрицательного баланса на счете ежегодный разовый сбор в размере не более 0,48 руб./м² с помещения собственника

Вопрос 15.

Принять решение о замене покраски стен при косметическом ремонте лифтовых холлов на приобретение и облицовку стен керамогранитом.

- Стоимость не более 633297,0 руб., кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления
- Источник финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.



Вопрос 16.

Проведение работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории.

Проведение работы по демонтажу старого и укладки нового асфальтового покрытия на территории двора.

Ориентировочный объем работ - 200м².

Цена работ за один м² - 3 117 рублей.

Общая ориентировочная стоимость работ – 625422,0 рублей.

Разовый сбор в размере составит не более **12,13 руб./м²** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Рутминского, 4	– 15764,7 кв.м., доля = 191226,0 руб
Мехренцева, 1	- 15640,9 кв.м., доля = 189724,0 рублей
Вонсовского, 75	- 9991,2 кв.м., доля = 121193,0 рублей
Цветаевой, 4	– 10163,1 кв.м., доля = 123278,0 рублей

ИТОГО: 51559,9 кв.м. 625421,0 рублей

ИП Собинов Андрей Николаевич

ИНН 667470367445, ОГРНИП 321665800211633 Паспорт серии 6519 № 983258 Выданный ГУ МВД России по Свердловской области «17» октября 2019г. Зарегистрированный по адресу 620110 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рутминского д. 4 / Анатоля Мехренцева д.3, кв. 179. Моб. тел. +7 922-163-51-03 E-mail: asobinov@list.ru Фирма: "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40802810838440001152 БИК 046377964

№ 0139 от 17.06.2024
На № от

В УЖК «Территория-Запад»

Уважаемые господа!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что имеем возможность провести работы по демонтажу старого и укладки нового асфальтового покрытия на территории двора по адресу Рутминского, д.4/А, Мехренцева д.3.

Ориентировочный объем работ составляет 200м².
Цена работ за один м² составляет 3 117 рублей.
Общая ориентировочная стоимость работ составляет 623 400 рублей.

В стоимость работ входит:

1. Разборка асфальтового покрытия;
2. Доставка битума и асфальтовой крошки;
3. Укладка и пропитка битумом щебеночного основания толщиной 8 см;
4. Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров осплошной из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см;
5. Применение оборудования и спецтехники: нарезки швов с алмазными дисками, каток дорожный самоходный 8т.;
6. Погрузка в самосвалы и вывоз на утилизацию мусора и бу асфальта;
7. Накладные расходы, заработная плата рабочих, налоги.

Срок выполнения работ:
Подготовительный этап - 15 дней с момента подписания Договора и перечисления авансового платежа 70%
Выполнение работ – в течение трех дней.

Условия оплаты: авансовый платеж 70%. Доплата – в течение 3 (трех) дней с момента выполнения работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ.

С уважением
asobinov@list.ru
+7-922-163-51-03

ИП Собинов А.Н.

территория.

Вопрос 17, 18.

Принять решение о модернизации системы СКУД на IP-домофонию с уникальными не копируемыми ключами, с приложением для смартфонов и техническом обслуживании СКУД.

Системы контроля доступа в МКД и на придомовую территорию - один из основных видов обеспечения безопасности.

Предлагается модернизация оборудования системы контроля доступа. Приобретение оборудования и проведение работ выполняется за счет компании ООО «Витаком» при условии заключения договора на техническое обслуживание СКУД.

Три ключа VIZIT – RF 3.1 на квартиру – бесплатно.

Стоимость дополнительного ключа при необходимости в дальнейшем – **250 рублей за штуку**

620016, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 100
Тел.: +7 (343) 385-94-39, 319-00-00
domofon_v@mail.ru

17.07.2024г. №13
На № ____ от ____

Коммерческое предложение для ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД"
по адресу: г. Екатеринбург, ЖК «Волсовского-Мехренцева».

Предлагаем модернизацию оборудования за счет компании ООО «Витаком» - Вариант без администрирования ключей:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Панель вызывная Тор (Т4)	22шт		22 000,00	484 000,00
2	Кожух КЛ-02	22шт		1 200,00	26 400,00
3	Блок питания 24V/72W/2A	22шт		850,00	18 700,00
4	Коммутатор MS105	20шт		750,00	15 000,00
5	Кабель UTP 4PR 24AWG cat.5e	668м		40,00	26 720,00
6	Кнопка "Выход-1000"	20шт		1 100,00	22 000,00
7	Метизы	пупак		20 900,00	20 900,00
8	Монтажные работы	1руб		186 000,00	186 000,00
9	Ключ VIZIT - RF 3.1	1520шт		120,00	182 400,00

Итого: 0,00 руб.

При условии заключения договора на техническое обслуживание за стоимость: 95,00 руб. с одной квартиры в месяц (760 квартир).

Итого стоимость ежемесячной абонентской оплаты по договору: 72. 200,00 руб.

Стоимость дополнительного ключа при необходимости в дальнейшем: 250,00 руб./шт.

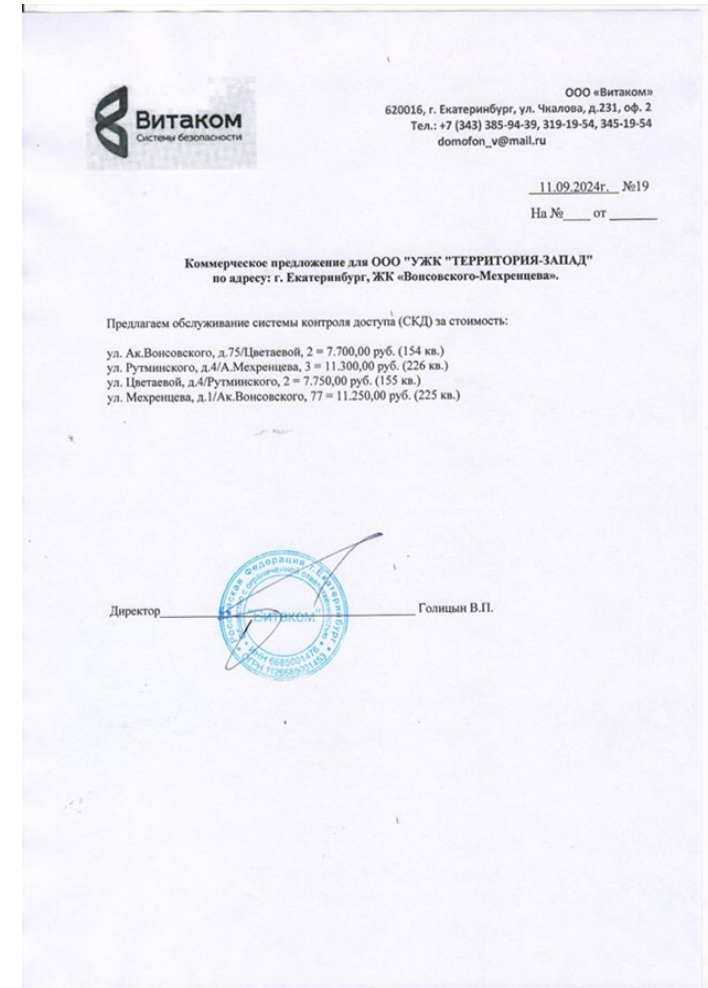
Директор _____ Голышев В.П.

территория.

Вопрос 18,19.

Оказание услуг по техническому обслуживанию системы СКУД (при отрицательном решении по в. 16,17), а также приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей.

На техническое обслуживание существующей СКУД.



территория.

Вопрос 20.
Оказание услуг на выполненные дополнительные работы по дезинфекции и уборке мест общего пользования.

Стоимость Работ: не более 25000,0 руб
Ежегодный сбор не более 1,6 руб./ кв. м площади помещения собственника по факту выполнения работ



Приложение № 1
к Договору на выполнение работ
по дезинфекции и уборке мест общего пользования
№ _____ от _____ 2024 г.

ТИПОВАЯ ФОРМА
ЗАЯВКА № _____
на выполнение работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования

г. Екатеринбург _____ 2024 г.

Объект, на котором выполняются работы: _____
Срочные выполняемые работы: _____
Вид работ: _____

№ п/п	Наименование работ	тип заявки	Объем работ	Цена, руб.	Сумма, руб.	Отметить наличие /подпись управляющей организации
1	Уборка следов биологической жизнедеятельности человека (рабочие маски, фартуки, крова, перчатки)	рабочее время	1 заявка	1000,00		
		нерабочее время	1 заявка	1000,00		
2	Уборка подмыта после строительных, ремонтных работ, жары	рабочее время	1 подыта	3000,00		
		нерабочее время	1 подыта	3000,00		
3	тепловая уборка подлестничных площадок (черные следы на стенах, подчистка)	рабочее время	1 подыта	2000,00		
		нерабочее время	1 подыта	2000,00		
4	Уборка строительного и бытового мусора (до 10 кг)	рабочее время	1 подыта	3000,00		
		нерабочее время	1 подыта	3000,00		
5	разовое мытье подлестничных площадок при проведении дезинфекции (1 день)	рабочее время	1 подыта	300,00		
		нерабочее время	1 подыта	500,00		
6	дезинфекция подлестничных площадок (включая дезинфекцию МБП на придомовой территории)	рабочее время	1 подыта	4000,00		
		нерабочее время	1 подыта	4000,00		
7	Уборка козырьков заборов	рабочее время	1 подыта	300,00		
		нерабочее время	1 подыта	300,00		
8	прочие работы	рабочее время	1 заявка			
		нерабочее время	1 заявка			

Заявку оформил представитель Заказчика: _____
Должность: _____ Имя: _____ Фамилия: _____

СОГЛАСОВАНО:
Представитель Исполнителя: _____

Вопрос 25.
Решение о возмещении ООО «УЖК«Территория-Запад» затрат на приобретение и установку в 2024 году контейнеров в количестве 5 шт, установленных на контейнерной площадке, для МКД, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов

стоимость Работ: не более 28218,81 руб.

разовый сбор не более 1,79 руб./ кв. м площади помещения собственника



Исх. №: 1835 - 24
18.09.2024 г.

Руководитель:
УЖК ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД
ООО

Коммерческое предложение
Компания ООО "Пластик Система" предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Характеристика	Кол-во	Ед. изм.	Цена в руб. с НДС 20%*	Сумма в руб. с НДС 20%*
1	29 С19 Т. Перезаправляемый мусорный контейнер 1100 л на колесах с крышкой (Титал) (арт. 29 С19 Т) (Классический)	Длина (мм) 1075 Ширина (мм) 1185 Высота (мм) 1353 Объем (л) 1100 Выс (мм) 48,5 Температурная стойкость (°C) -40°С по +30°С Защитная специальная наружная (арт) 440 Тип дна: Слитное дно Температура чистка (°C) -60°С Собственность: 4 извлеченных колеса, 2 с тормозом Количество на паллете, шт: 5 Количество в еврофура, шт: 110 Коэффициент объема упаковки 0,4	5	шт	17 300,00	17 300,00
					Итого:	17 300,00
					В том числе НДС 20%:	2 883,33

Всего наименований 1, на сумму Семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек

Указанные цены действуют до 4 октября 2024 г.
Цены действительны только при покупке всех товаров предложения.

Срок поставки: 10-14 рабочих дней
Условия оплаты: 100 % предоплата
Условия поставки: самовывоз со склада в г. Екатеринбург

С уважением,
Александра Юлиа Юрьевна
8 (343) 317-20-55
ekb@plst.ru



территория.

Вопрос 21, 22.

Проведение работ по замене песка на резиновое покрытие на корте и обслуживание по необходимости.

Проведение работы по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на территории двора.

Бесшовное резиновое покрытие TORUDA Eco Sport Standart с укладкой 10 мм

Общая ориентировочная стоимость работ – 2 141 200,0 рублей.

Разовый сбор в размере составит не более **41,53 руб./м2** площади помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Рутминского, 4	– 15764,7 кв.м., доля = 654492,0 руб
Мехренцева, 1	- 15640,9 кв.м., доля = 649567,0 рублей
Вонсовского, 75	- 9991,2 кв.м., доля = 414935,0 рублей
Цветаевой, 4	– 10163,1 кв.м., доля = 422075,0 рублей

ИТОГО: 51559,9 кв.м. 2141069,0 рублей

TORUDA
КОМФОРТНАЯ СРЕДА

+7 (343) 272-83-86
8(800)250-00-37
sales@toruda.ru

Ваш менеджер Шустов Игорь




Дизайн проект **БЕСПЛАТНО**

Доставка и монтаж во всех регионах России и Казахстана

Помогаем в организации Госзакупок

Собственное производство

Детские Про...Сказки
Коммерческое предложение №1551273 от 18.04.2024

№	Наименование	Цена, р.	Кол-во	Сумма, р.
1.	 Бесшовное резиновое покрытие TORUDA Eco Sport Standart с укладкой 10 мм Артикул: H129318	2400	308 м ²	739200
2.	 Подготовка твёрдого бетонного основания Артикул: H129326	4500	308 м ²	1386000
3.	 Демонтаж оборудования Артикул: usluga_demontazh_oborudovaniya	15000	1 шт.	15000
4.	Способ доставки: Доставка* по Екатеринбургу			1 000 р.
5.	Способ оплаты: Безналичный платёж без НДС			Бесплатно!

Итого: 2 141 200 р.

Адрес доставки: ул. Мехренцева 1
Срок действия данного предложения - "30 календарных дней".

Вопрос 23, 24. Установка/Обслуживание СВН

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

В связи с повышением числа инцидентов по безопасности во дворе и объективно слабой технической оснащённостью охраны, прошу в ближайшее голосование внести вопрос о установке видеонаблюдения в доме Рутминского, 4

На МКД ул. Рутминского, 4 установлено 32 камеры, но они без интеграции на охрану. Добавить ещё одну камеру для считывания номеров машин и выполняется подключение к общей системе видеонаблюдения в помещении охраны.

Стоимость оборудования, монтажных и пусконаладочных работ – **997200,00 рублей**

Разовый сбор для реализации проекта - **63,26 рублей/кв. м.**



территория.

Вопрос 26.

Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД

Стоимость Работ: не более 31529,4 руб в месяц

Ежегодный сбор не более 2,0 руб./ кв. м площади помещения собственника работ



19779, г. Санкт-Петербург, ул. Лыжников, дом 25, лит. М, пом. 10-01
ИНН 78-03/0330
ОГРН 108787948818
Email: info@plm.ru
www.plm.ru

Санкт-Петербург
Минск
Новый Петергоф
+7 (812) 214-21-21
+7 (812) 120-75-56
+7 (812) 120-75-56
+7 (812) 261-47-10
+7 (812) 214-00-10

Решение Дирекции
Екатеринбург
+7 (343) 317-20-55
+7 (343) 317-20-55

Владимир
+7 (843) 239-01-01
+7 (843) 239-01-01

Самара
+7 (846) 200-75-00
Самара
+7 (846) 200-75-00
Волжские
+7 (8442) 36-19-01
+7 (8442) 36-19-01

Руководителю
УЖХ ТЕРРИТОРИИ-ЗАПАД
ООО

Исх. № 1835 - 24
18.09.2024 г.

Коммерческое предложение
Компания ООО "Пластик Системы" предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям.

№	Наименование	Характеристики	Ед. изм.	Кол. кол.	Цена в руб. с НДС 20%*	Сумма в руб. с НДС 20%*
1	20 С19 Т, Параллельный мусорный контейнер 1100 л на колесах с крышкой Detail.Ld (арт. 20 С19 Т) (Пластик)	Высота (мм) 1075 Ширина (мм) 1285 Глубина (мм) 1373 Объем (л) 1100 Вес (кг) 48,5 Температурная стойкость (°С) -40°С ÷ +50°С Дополнительная статическая нагрузка 400/400 Тип дна Складное дно Температура чистки (°С) -40°С Объемистость 4 камерного колеса, 2 с тормозом Количество на паллете, шт: 5 Количество в паллете, шт: 110 Коэффициент объема упаковки 0,4	шт	1	17 300,00	17 300,00
Итого:						17 300,00
В том числе НДС 20%:						2 882,33

Всего наименований 1, на сумму Семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек.

Указанные цены действуют до 4 октября 2024 г.
Цены действительны только при покупке всех товаров предложения.

Срок поставки: 10-14 рабочих дней
Условия оплаты: 100% предоплата
Условия поставки: складской со склада в г. Екатеринбург

С уважением,
Александра Юлиана Юрьевна
8 (343) 317-20-55
ekb@plm.ru

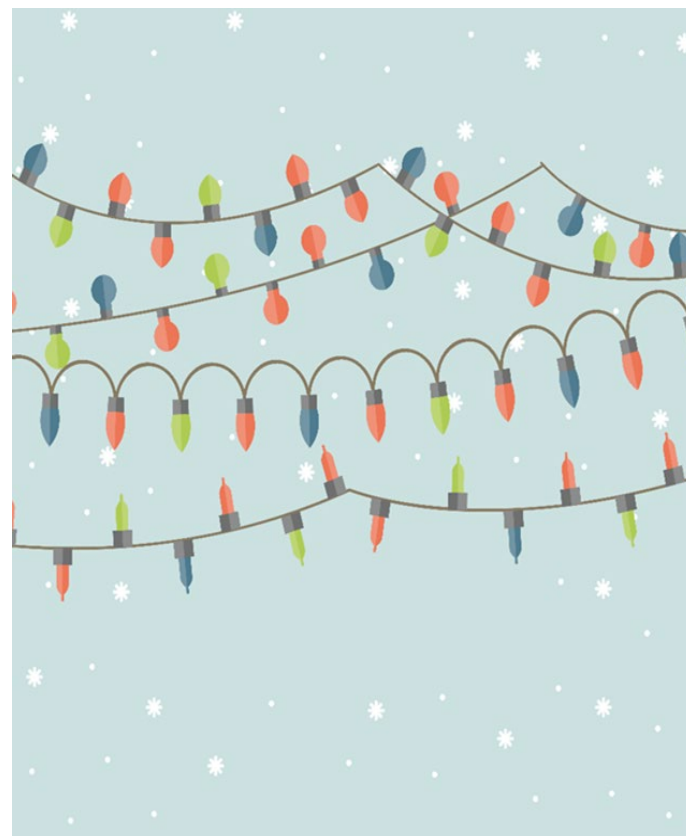
территория.

Вопрос 27.

Проведение работ по новогоднему украшению многоквартирного дома

Выносится предложение о приобретении новогоднего оборудования, гирлянд для украшения входных групп многоквартирного жилого дома на Новый год.

Стоимость е более 15000,0 руб



территория.

Вопрос 28.

Проведение работ выборочного капитального ремонта фасада

Для устранения трещин и подвижек в кирпичной кладке необходимо провести демонтаж аварийных участков кладки, усилить кладку с помощью стеклопластиковых связей, восстановить/добавить крепление минераловатного утеплителя и выполнить работы по восстановлению кирпичной кладки с частичным монтажом нового кирпича. Восстановление кладки из облицовочного кирпича выполнить согласно схемам на выполнение работ. Выполнить работы по восстановлению тепло- и гидроизоляции межпанельных швов с применением полиуретановой мастики, в том числе отделочного слоя на лицевой части несущей плиты перекрытия.

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2030г.



территория.

Вопрос 29.

Проведение работ выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляются только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Перечень работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля.

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2030г.



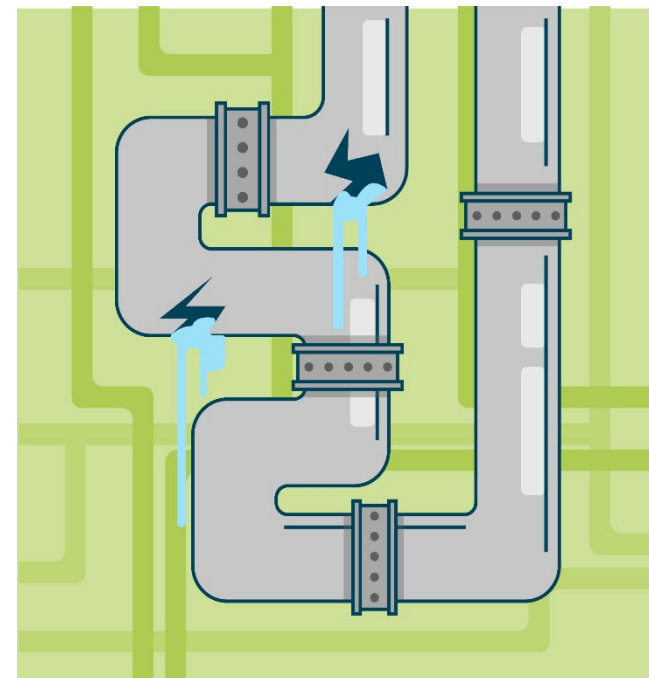
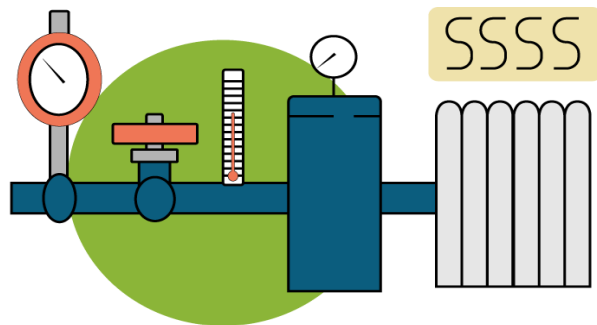
территория.

Вопрос 30.

Проведение работ выборочного капитального ремонта » о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения

Ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля по предложению ТСЖ «РУТ-4» ;

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2028г.



Вопрос 31.

Установка приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева д.3/Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2

Стоимость работ 15000 руб



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Михеева, 2**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3434)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

**Березина Наталья Васильевна
+7 912-231-49-75**

территория.